

Zonenplan Teil Landschaft

1 : 10'000

Öffentlich aufgelegt vom 10. Juli 2020 bis 9. August 2020
Von der Gemeindeversammlung beschlossen am 1. Dezember 2022
An der Urnenabstimmung vom 12. März 2023 angenommen

Der Gemeindepräsident Der Gemeindevorsteher

[Signature] *[Signature]*

Vom Regierungsrat mit Beschluss Nr. 696/2023 am 26. September 2023 genehmigt

Der Landammann Der Staatschreiber

[Signature] *[Signature]*

PLANPARTNER AG
RAUMPLANUNG · STÄDTEDAU · ENTWICKLUNG
OBERE STRASSE 12 · CH-4801 ZÜRICH
TEL +41 (0)44 255 58 80 · FAX +41 (0)44 255 58 81

5. September 2022
Dokument: 1210_000_231021_Rev 2/1_Landeskarte
Zustand: 100% (1. Teil)
Projektname: Untere Landschaft (KS 12, 18.01.2022)

Verbindlicher Inhalt

Grundnutzungen Bauzone
Abkürzung: ES gemäss Art. 43 LV
TC Tourismuszone C III

Grundnutzungen Nichtbauzone
Abkürzung: ES gemäss Art. 43 LV
L Landwirtschaftszone III
U Übriges Gemeindegebiet III

Überlagernde Nutzungsplaninhalte
Gewässersollinie
Wildabstandslinie
Gefahrenzone "erhebliche Gefährdung" (Gefahrenstufe rot)
Gefahrenzone "mittlere Gefährdung" (Gefahrenstufe blau)
Gefahrenzone "geringe Gefährdung" (Gefahrenstufe gelb)
D Deponiezone
Zone Seilbahntrasse

* Im Gefahrenbereich können erhebliche Gefährdungen bestehen. Der Gefahrenbereich ist im Zonenplan nicht ausgewiesen. Eine Klassifizierung in die Gefahrenzone gelb/rot wurde in diesem Bereich nicht vorgenommen. Der Gefahrenbereich ist im kantonalen Bewaldungsplan zu beachten.

Orientierender Inhalt

Bauzone
Gewässer
Wald
Perimeter "Zonenplan - Teil Siedlung"
Waldgrenze gemäss Waldgesetz (WWG 62, 23.08.2022)
Grundwasserschutzzone S1/S2/S3 (AW 52, 03.10.2014)
Bundesinventar der Moorlandschaften von besonderer Schönheit und nationaler Bedeutung (BSM 18, 01.2016)
Kantonales Naturschutzgebiet (KUN 62, 28.11.2016)
Gemeindegrenze

Nachführungen Zonenplan
Landschaftszonenplan 1:10'000 RRB Nr. 825/1993 18. Mai 1993
Zonenänderung Seilbahn Weglosen RRB Nr. 637/2022 23. August 2022

