



Waagtalstrasse 27, Postfach 46  
8842 Unteriberg  
Telefon 055 414 61 00, Fax 055 414 61 08  
E-Mail: [gemeinde@unteriberg.ch](mailto:gemeinde@unteriberg.ch)  
Info: [www.unteriberg.ch](http://www.unteriberg.ch)

## Gebührenordnung Bauwesen

(zusammengefasster Auszug)

### Neubauten

#### **Wohnbauten**

- Einfamilienhäuser	bis 1'000 m <sup>3</sup> (SIA Norm 416) Inhalt	Fr.	600.00
	über 1'000 m <sup>3</sup> (SIA Norm 416) Inhalt	Fr.	700.00
- Zweifamilienhäuser		Fr.	900.00
- Mehrfamilienhäuser	für jede weitere Wohnung zusätzlich	Fr.	200.00
- nachträglich eingebaute Wohnungen	je Wohnung	Fr.	200.00

#### **Nebengebäude**

- Einzelgaragen und Kleinbauten	minimal	Fr.	100.00
	maximal	Fr.	200.00

#### **Gewerbe- und Industriebauten**

	pro m <sup>3</sup>	Fr.	0.60
	minimal	Fr.	200.00

#### **Landwirtschaftliche Bauten**

- Stallbauten bis 15 GVE		Fr.	500.00
- Stallbauten über 15 GVE		Fr.	700.00
- Remisen / Einstellhallen / Eusche / Silos / Jauchegruben	pro m <sup>3</sup>	Fr.	0.60
	minimal	Fr.	200.00

#### **Tankanlagen**

	pro m <sup>3</sup>	Fr.	0.60
	minimal	Fr.	200.00

#### **Umbauten**

Terrassen, Sitzplätze, Pergolas, Wintergärten, Lukarnen, Überdachungen, Aufstockungen, Erweiterungen, Cheminéeinbauten	minimal	Fr.	150.00
	maximal	Fr.	400.00

#### **Fassaden- und Dachsanierungen**

(sofern ein Bewilligungsverfahren durchgeführt wird)

	minimal	Fr.	150.00
	maximal	Fr.	400.00

#### **Totalsanierungen**

50 % der Gebühren für Neubauten

### Tiefbauten / Einfriedungen

-Strassen und Wanderwege (Neu- und Ausbau)	minimal	Fr.	150.00
	maximal	Fr.	4'000.00
-Bachverbauungen	minimal	Fr.	150.00
	maximal	Fr.	4'000.00
- Mauern, Stützmauern	minimal	Fr.	150.00
	maximal	Fr.	4'000.00

# GEMEINDE UNTERIBERG

Waagtalstrasse 27, Postfach 46  
8842 Unteriberg  
Telefon 055 414 61 00, Fax 055 414 61 08  
E-Mail: [gemeinde@unteriberg.ch](mailto:gemeinde@unteriberg.ch)  
Info: [www.unteriberg.ch](http://www.unteriberg.ch)



## Materialablagerungen und Materialabbau

- Landwirtschaftliche Bodenverbesserungen	minimal	Fr. 150.00
	maximal	Fr. 3'000.00
	Ausbeutung pro m <sup>3</sup>	Fr. 0.03
- Deponien	pro m <sup>3</sup> Inhalt	Fr. -.05
	minimal	Fr. 750.00

## Kanalisationsanschlüsse

(bei selbständigen Bewilligungsverfahren)

	minimal	Fr. 200.00
	maximal	Fr. 400.00

(Anschlussgebühren nach Kanalisationsreglement)

## Reklamen

- Reklameflächen	minimal	Fr. 150.00
	maximal	Fr. 400.00
- Baureklamen	minimal	Fr. 150.00
	maximal	Fr. 400.00
- Leuchtreklamen	minimal	Fr. 150.00
	maximal	Fr. 400.00

## Projektänderungen

	minimal	Fr. 200.00
	maximal	Fr. 400.00

## Einfahrtsbewilligungen

- bis Dreifamilienhäuser	Fr. 200.00
- Mehrfamilienhäuser, Überbauungen	Fr. 300.00
- Gewerbe, Industrie, Landwirtschaft	Fr. 200.00

## Näherbaurechte

	minimal	Fr. 150.00
	maximal	Fr. 600.00

## Vereinfachtes Verfahren

analog ordentliches Verfahren

<b>Meldeverfahren nach § 75 Abs. 6 PBG</b>	Fr. 50.00
--	-----------

## Vorentscheide und Beratungen

nach Zeitaufwand (pro Std. Fr. 120.00)	mindestens	Fr. 70.00
--	------------	-----------

## Baugesuchsablehnungen

nach Zeitaufwand (pro Std. Fr. 120.00)	mindestens	Fr. 70.00
--	------------	-----------

# GEMEINDE UNTERIBERG



Waagtalstrasse 27, Postfach 46  
8842 Unteriberg  
Telefon 055 414 61 00, Fax 055 414 61 08  
E-Mail: [gemeinde@unteriberg.ch](mailto:gemeinde@unteriberg.ch)  
Info: [www.unteriberg.ch](http://www.unteriberg.ch)

**Bauverzicht, Rückzug und Abschreibung eines Baugesuchs** pauschal Fr. 70.00  
*(plus bereits vorhandene Auslagen wie kantonale Gebühren etc.)*

**Verlängerung einer Baubewilligung** Fr. 200.00

**Abbruchbewilligungen** minimal Fr. 150.00  
*(sofern Gegenstand eines separaten Verfahrens)* maximal Fr. 400.00

**Baustoppverfügungen** nach Zeitaufwand (pro Stunde) Fr. 120.00

**Ausnahmebewilligungen** minimal Fr. 150.00  
*(wird zusätzlich zur ordentlichen Gebühr erhoben)* maximal Fr. 600.00

**Nachträgliche Bewilligungen** Verdoppelung der Gebühren

**Einspracheentscheide** Kostenvorschuss pauschal Fr. 400.00

## BAUKONTROLLE

### **Baukontrolle und Bauabnahme**

- ordentlicher Aufwand in der Baubewilligungsgebühr inbegriffen
- externe Kontrollen durch Fachbüro direkte Verrechnung an Bauherrschaft

<b>Feuerpolizeigebühren</b>	Grundgebühr	Fr. 70.00
zusätzlich:	pro Wohnung	Fr. 30.00
	pro Heizung / Cheminée / Holzofen / Kombiherd	Fr. 40.00
	pro Einzel- / Doppelgarage	Fr. 30.00
	pro Mehrplatzgarage (ab 3 Plätzen)	Fr. 70.00

## GESTALTUNGSPLÄNE / EIN- UND UMZONUNGEN

**Erlass von Gestaltungsplänen, Ein- und Umzonungen** minimal Fr. 200.00  
*(bei Ablehnung jeweils die Hälfte der Genehmigungsgebühren)* maximal Fr. 6'000.00



## KANZLEIGEBÜHREN

### **Kanzleigebühren und Barauslagen**

- Publikation im Amtsblatt	Fr. 70.00
- Hausnummer	Fr. 40.00
- Ausfertigungs- und Zustellkosten gemäss § 10 Gebührenverordnung für die Verwaltung und Rechtspflege im Kanton Schwyz	
- zusätzliche Einschreibgebühren und Plankopien	nach Aufwand

Vom Gemeinderat erlassen am 08. Juli 2016

**Inkraftsetzung rückwirkend per 01. Juli 2016**

**GEMEINDERAT UNTERIBERG**