

Herzlich willkommen zur ao. Gemeindeversammlung vom 15. Mai 2025



Gemeinde Unteriberg



1. Wahl von drei Stimmenzählern



Gemeinde Unteriberg

Die Stimmenzähler bilden zusammen mit dem
Gemeindepräsidenten und dem
Gemeindeschreiber das Büro der Versammlung.

2. Traktandenliste



Gemeinde Unteriberg

1. Wahl von drei Stimmenzählern
2. Genehmigung der Traktandenliste
3. Beschlussfassung über einen Planungskredit für den Abbruch und den Neubau des Kindergartens und der Gemeindeverwaltung
4. Beschlussfassung über die Übernahme und die Sanierung des Hallenbads Ybrig
5. Verschiedenes

3. Planungskredit Kindergarten/ Gemeindeverwaltung



Gemeinde Unteriberg



Antrag des Gemeinderates



Gemeinde Unteriberg

Der Gemeinderat legt der ao. Gemeindeversammlung vom 15. Mai 2025 folgenden Antrag zur Verhandlung vor und der Urnenabstimmung vom **6. Juli 2025** zum Beschluss:

1. Dem Planungskredit für den Kindergarten- und Verwaltungsneubau in der Höhe von CHF 146'000.00 wird zugestimmt.
2. Verzinsung und Abschreibung erfolgen nach den Vorschriften des Gesetzes über den Finanzhaushalt der Bezirke und Gemeinden.
3. Der Gemeinderat wird mit dem Vollzug beauftragt.

Ausgangslage Allgemein



Gemeinde Unteriberg

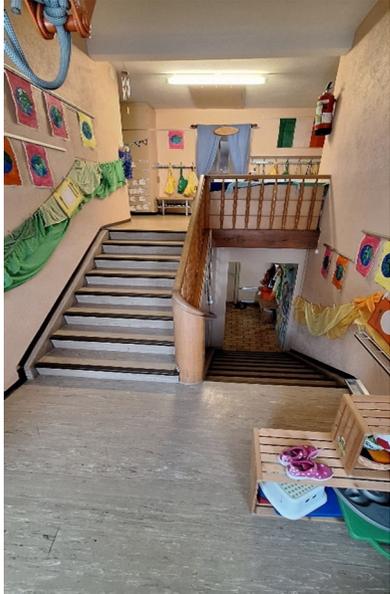
- Gründung Projektgruppe Liegenschaftsstrategie
- Ausarbeitung Strategie
- Festlegung Dringlichkeit

Ausgangslage Altes Schulhaus

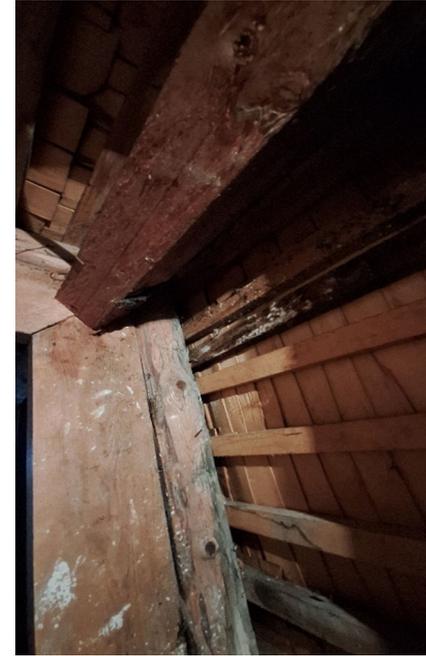


Gemeinde Unteriberg

- Bezug 1875
- Letzte Sanierung 1991
- 2 Kindergärten, Malzimmer, Musikschulzimmer, Schulleiterbüro mit Sitzungszimmer, Hüeti, komm. Kultursammlung
- Konstruktion, Einrichtung/ Raumaufteilung, Sicherheit nicht mehr zeitgemäss/ gegeben
- Vorkommen von Radon und Schimmel
- Nach Sommerferien 2025 Auslagerung Kindergartenunterricht und Hüeti



Gemeinde Unterberg



Gemeinde Unterberg

Ausgangslage Gemeindeverwaltung



Gemeinde Unteriberg

- Über 50-jährig
- Sanierung 1993 → Sanierungsstau!
- 2008 Umbau Archiv
- 2017 Änderung Wärmeerzeugung
- Raumaufteilungen anhand früherer Wohnungen
- Nicht behindertengerecht

Sanierung oder Neubau?



Gemeinde Unteriberg

- Altes Schulhaus → Neubau!
- Gemeindeverwaltung → rudimentäre Sanierung möglich, jedoch keine nachhaltige umfassende Lösung
- Nachhaltigste Lösung: Neubau und Integrierung

Ersatzneubau



Gemeinde Unteriberg

- Gemeinsame Unterbringung in einem Gebäude
- Neubau am Standort des alten Schulhauses
- Gemeindehaus bis Vollendung Neubau bestehend
- Tiefgarage/ Dorfplatz
- Möglichkeit Aufstockung des Gebäudes bei Bedarf

UG



UG



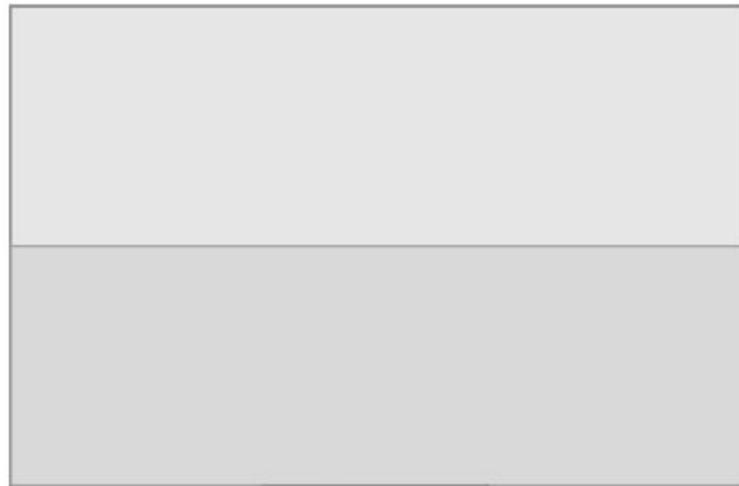
Gemeinde Unterberg

EG



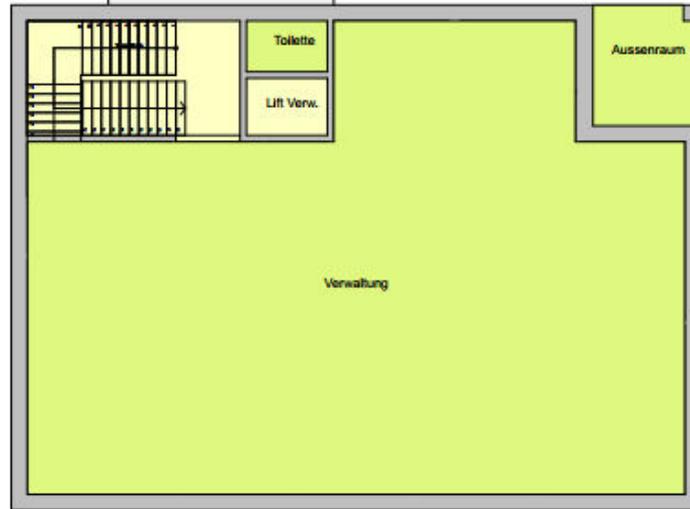
Gemeinde Unterberg

OG



Erweiterung Schule

Erweiterung Passarelle



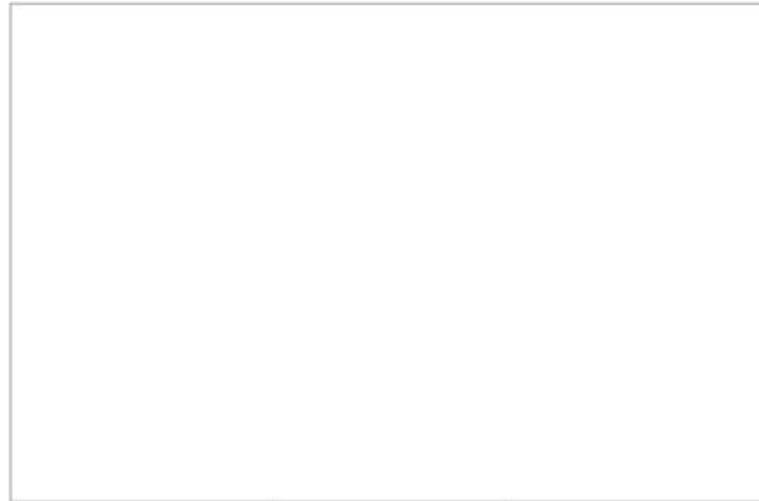
Verwaltung

Verwaltung

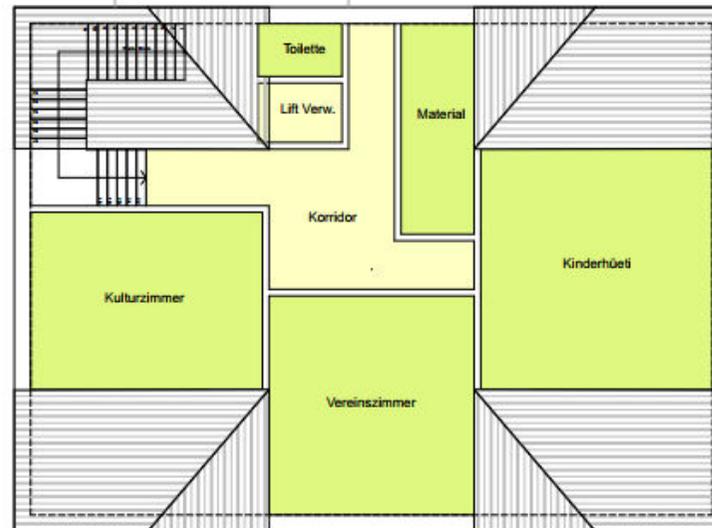


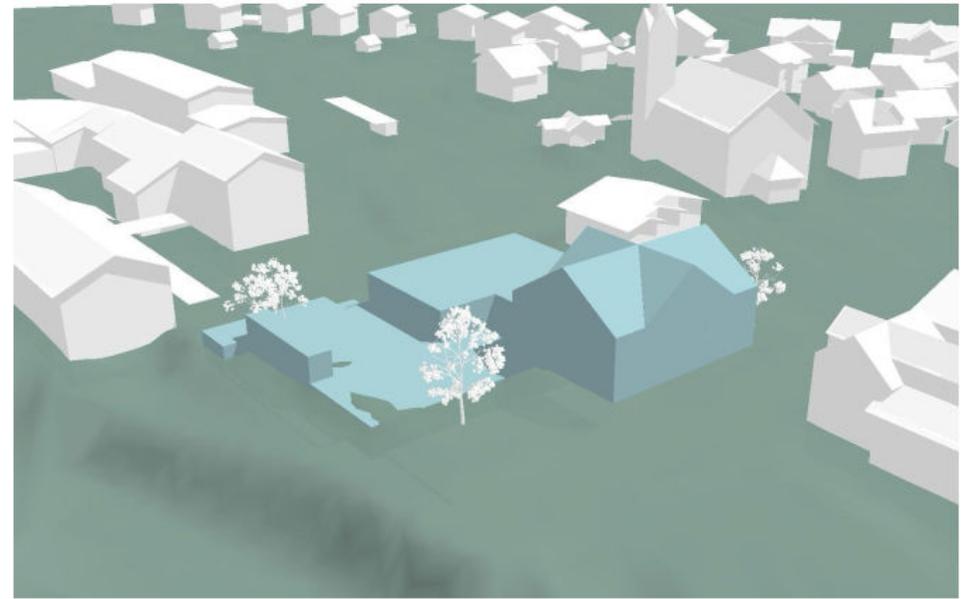
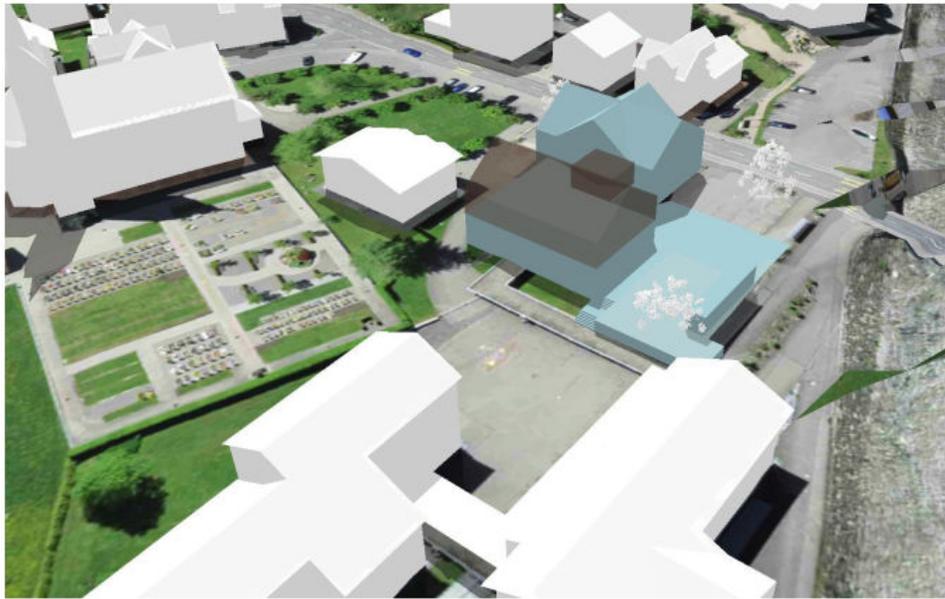
Gemeinde Unteriberg

DG

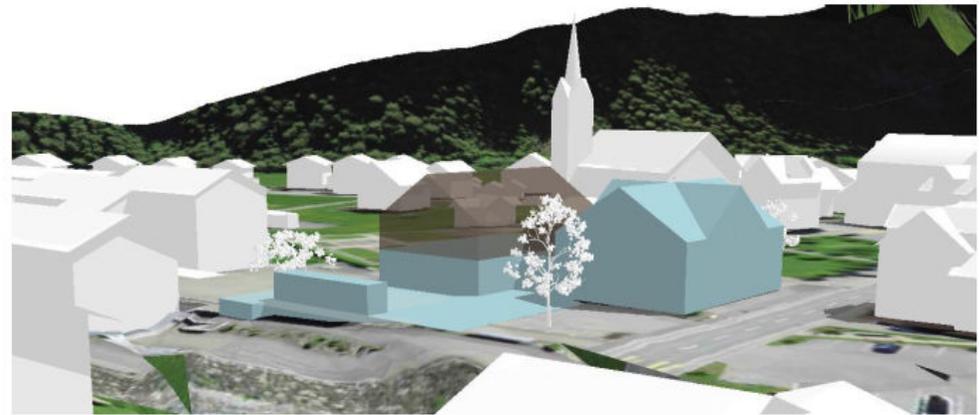
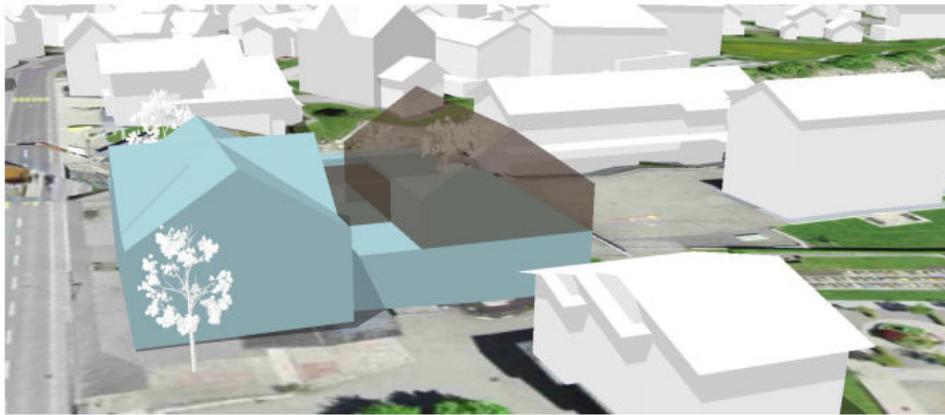


Gemeinde Unteriberg





-  ungefähres Bauvolumen zu Raumprogramm
-  künftiges Erweiterungspotenzial



Für was einen Planungskredit?



Gemeinde Unteriberg

- Erste Schätzungen ergeben Kosten in der Höhe von CHF 7.4 Mio. für den Ersatzneubau
- Genauere Kosten (+/- 10 %) können erst nach umfassender Planung definiert werden
- Höhe Planungskredit: CHF 146'000.00

Terminabfolge



Gemeinde Unteriberg

- 15.05.2025: ao GV; Vorstellung Planungskredit
- 06.07.2025: Urnenabstimmung Planungskredit
- *Sommer/ Herbst 2025: Durchführung Planung*
- 04.12.2025: GV; Vorstellung Sachgeschäft
- *08.03.2026: Urnenabstimmung Sachgeschäft*
- *Sommer 2026: Beginn Abbruch-/ Bauarbeiten*

Belastung der Erfolgsrechnung



Gemeinde Unteriberg

Jahr	Anfangsbestand	Abschreibung	Restbuchwert	kalk. Zins 1%	Belastung der Erfolgsrechnung
2029	CHF 7'400'000	CHF 296'000	CHF 7'104'000	CHF 74'000	CHF 370'000
2030	CHF 7'104'000	CHF 296'000	CHF 6'808'000	CHF 71'040	CHF 367'040
...					
2040	CHF 4'144'000	CHF 296'000	CHF 3'848'000	CHF 41'440	CHF 337'440
...					
2053	CHF 296'000	CHF 296'000	CHF 0	CHF 2'960	CHF 298'960

Auswirkung auf Steuerfuss

(ohne Hallenbad)



Gemeinde Unteriberg

	2021	2022-2024	2025
Steuerfuss	175%	165%	120%

	Finanzplan 2029	Finanzplan 2030	Finanzplan 2031
Gesamtergebnis Erfolgsrechnung	CHF 115'800	CHF 112'840	CHF 109'880
mögliche Veränderung Steuerfuss	+5%	+5%	+5%

- 1 Steuerprozent = CHF 21'500

- Entspricht Ertrag bzw. Überschuss

Empfehlung Gemeinderat



Gemeinde Unteriberg

Der Gemeinderat empfiehlt den Planungskredit in der Höhe von CHF 146'000.00 zu genehmigen.

Nur mit verlässlichen Zahlen kann der Neubau des Kindergartens und der Gemeindeverwaltung abschliessend geprüft und dem Stimmvolk zur Abstimmung vorgelegt werden.

Rechnungsprüfungskommission



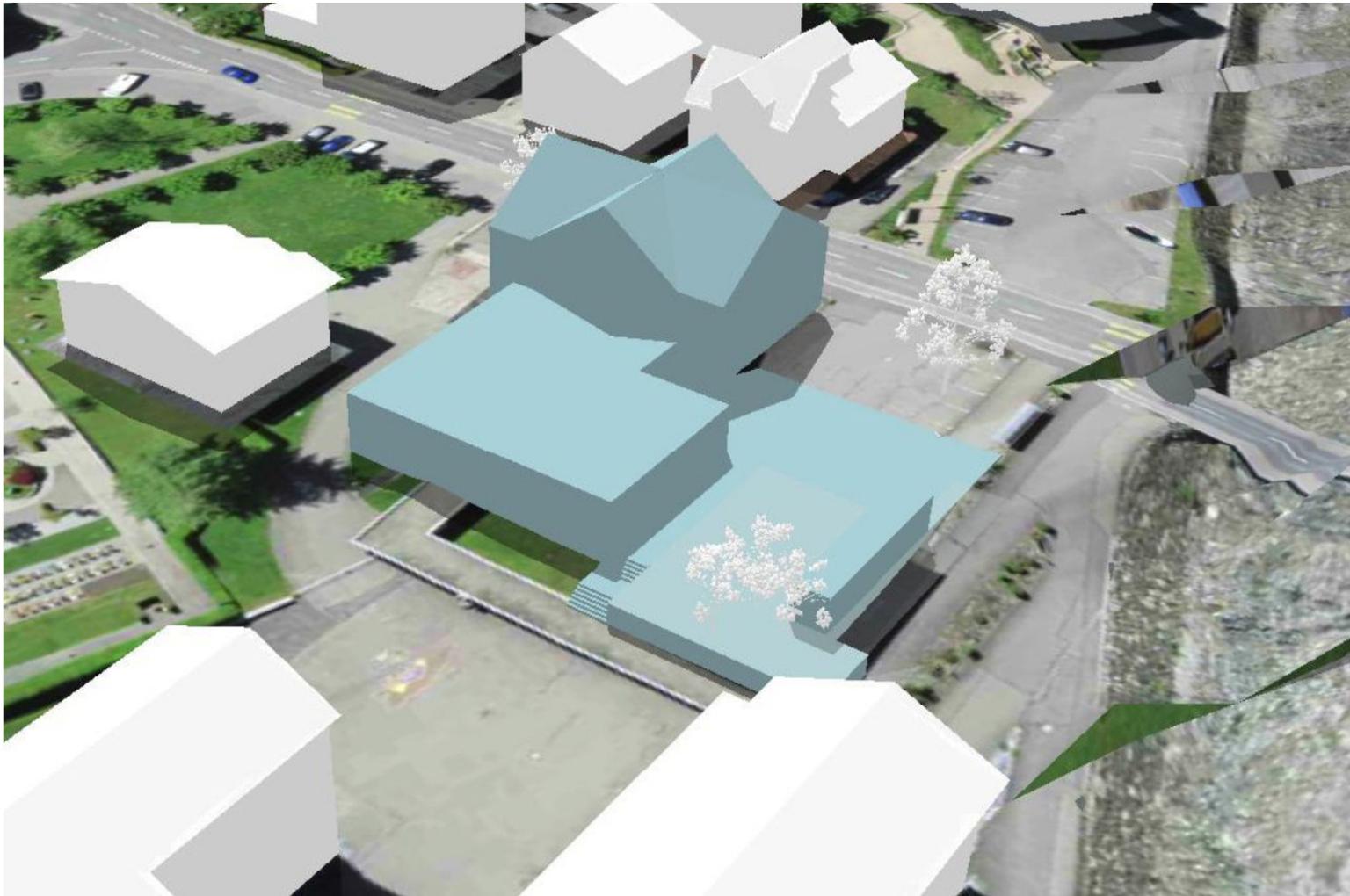
Gemeinde Unteriberg

Bericht und Antrag:

Die RPK hat die Vorlage für die Gewährung eines Planungskredits für den Kindergarten- und Verwaltungsneubau von CHF 146'000.00 auf formelle, rechtliche und materielle Richtigkeit geprüft.

Die Rechnungsprüfungskommission beantragt dem Planungskredit zuzustimmen.

Fragen/ Wortmeldungen



Gemeinde Unterberg

Urnenabstimmung vom 6. Juli 2025



Gemeinde Unteriberg

Die Abstimmungsfrage wird wie folgt lauten:

Wollen Sie dem Planungskredit von CHF 146'000.00 für den Kindergarten- und Verwaltungsneubau zustimmen?

→ Überweisung an die Urnenabstimmung vom 06.07.2025

4. Beschlussfassung über die Übernahme und die Sanierung des Hallenbads Ybrig



Gemeinde Unteriberg



Antrag des Gemeinderates



Gemeinde Unteriberg

Der Gemeinderat legt der ao. Gemeindeversammlung vom 15. Mai 2025 folgenden Antrag zur Verhandlung vor und der Urnenabstimmung vom **6. Juli 2025** zum Beschluss:

1. Der Übernahme des Hallenbads Ybrig in der Höhe von CHF 460'000.00 wird zugestimmt
2. Der Sanierung des Hallenbads Ybrig in der Höhe von CHF 7'368'400.00 wird zugestimmt.
3. Der Erstellung einer Wasserrutschbahn in der Höhe von CHF 584'800.00 wird zugestimmt.
4. Verzinsung und Abschreibung erfolgen nach den Vorschriften des Gesetzes über den Finanzhaushalt der Bezirke und Gemeinden.
5. Der Gemeinderat wird mit dem Vollzug beauftragt.

Ausgangslage



Gemeinde Unteriberg

- November 2022
 - Initiativbegehren
- Dezember 2022
 - Rückzug der Initiative
 - Gründung Projektgruppe Hallenbad
- Juni 2024
 - Zustimmung Planungskredit (über 80 %)
 - Beginn der Planung

Gebäudehülle Schwimmhalle



Gemeinde Unteriberg

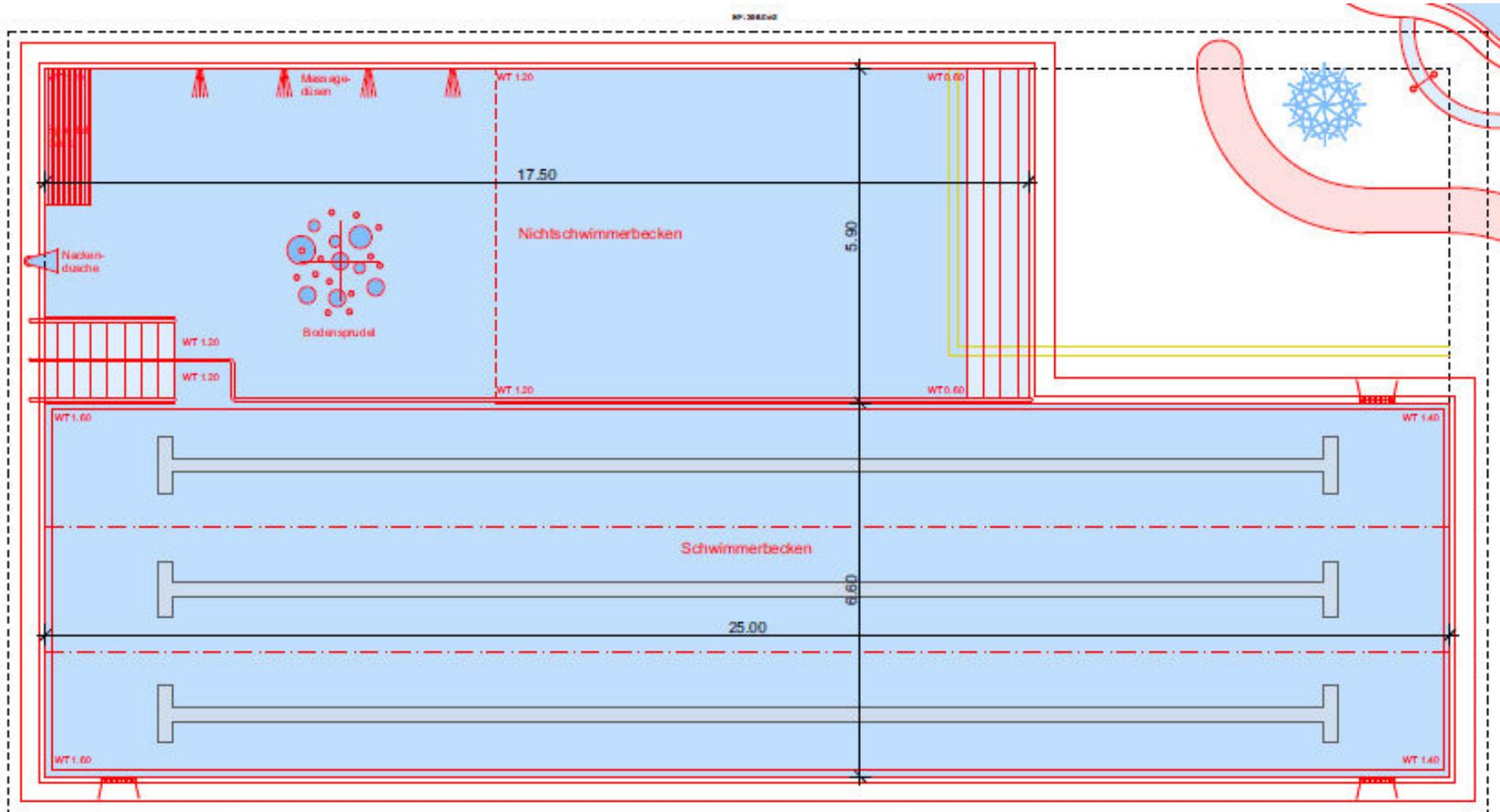
- Aussenwände
- Fensterfront
- Dachkonstruktion



Mehrzweckbecken



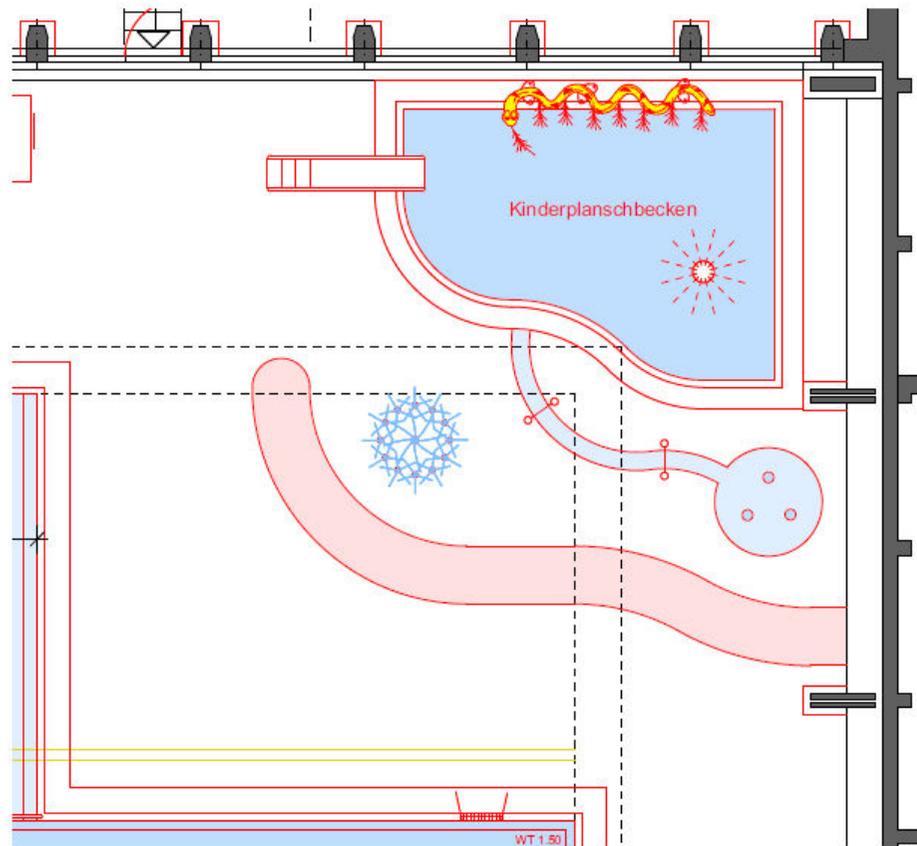
Gemeinde Unteriberg



Kinderplanschbecken



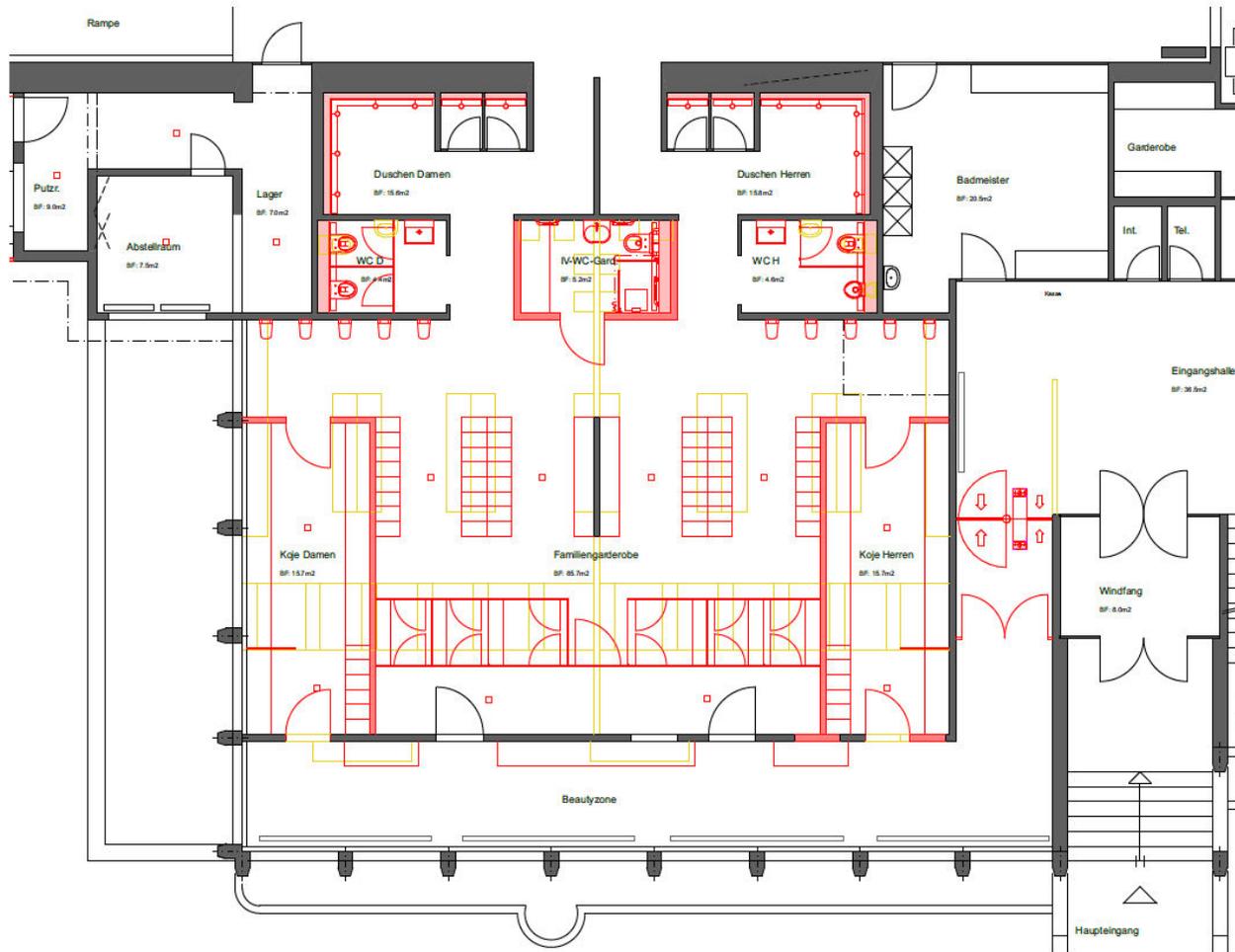
Gemeinde Unteriberg



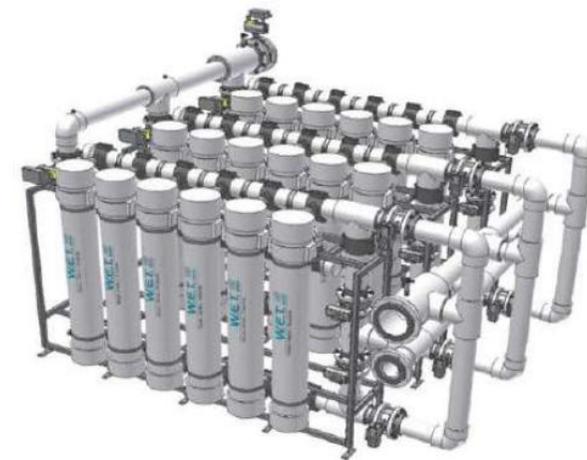
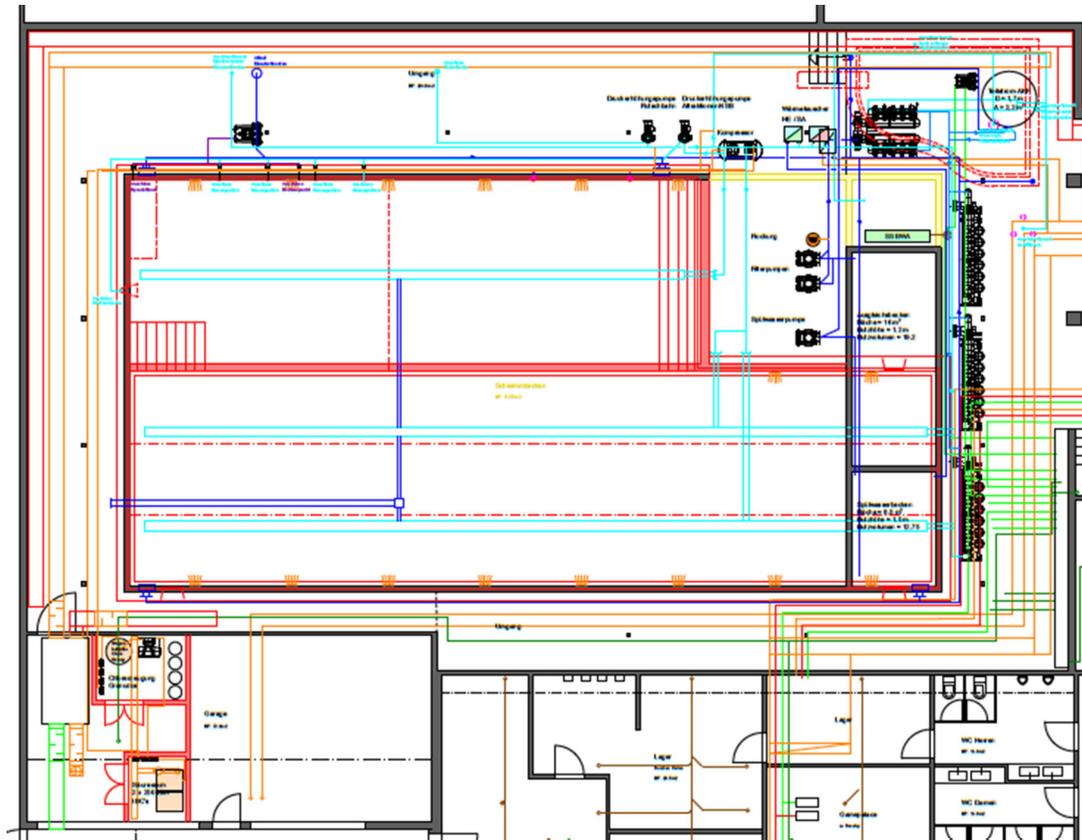
Eingangs- und Garderobenbereich



Gemeinde Unterberg



Untergeschoss



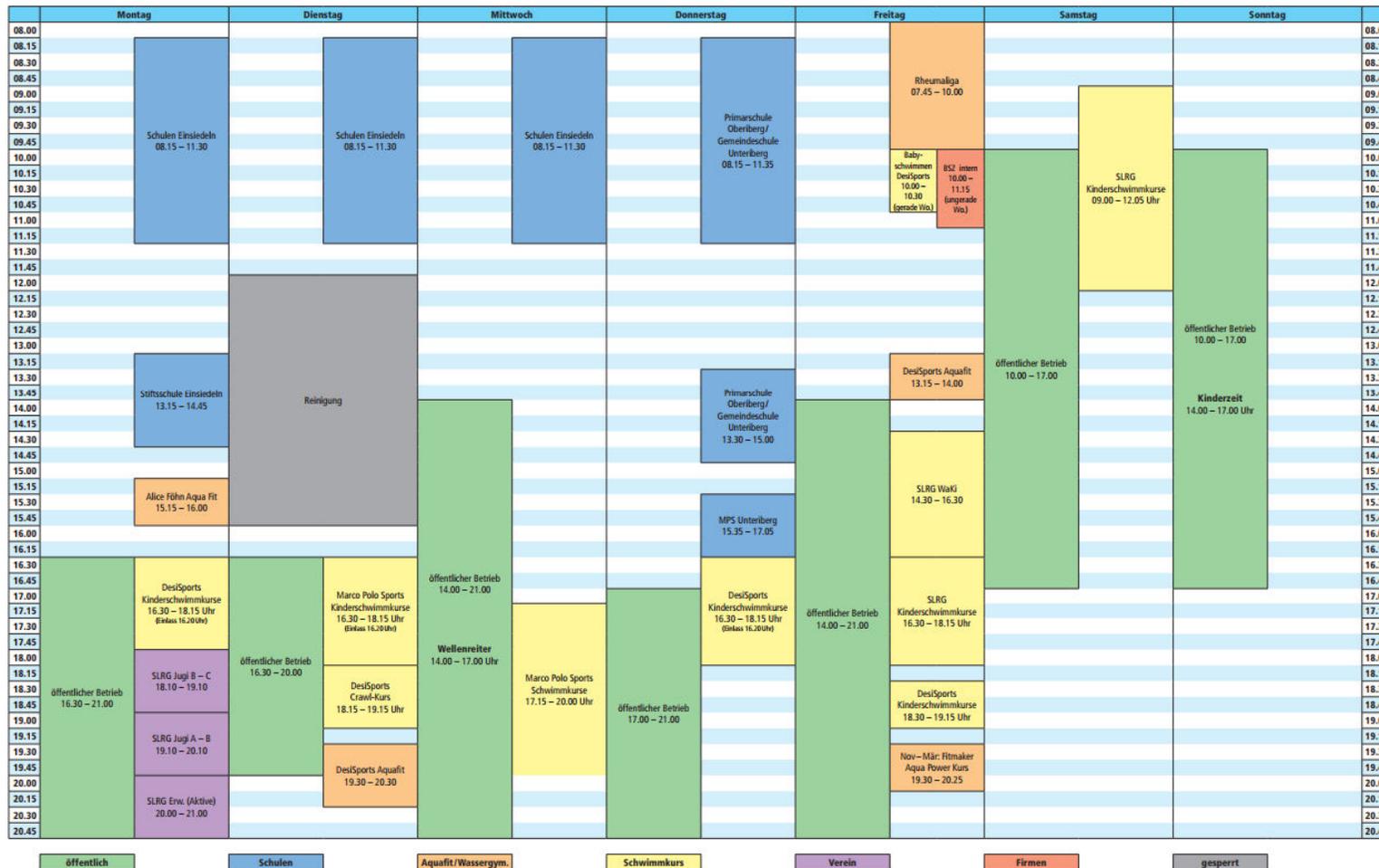
Gemeinde Unterberg

Nutzer des Hallenbads

Belegungsplan



Gemeinde Unterberg



Künftige Nutzung - Beitragsleistung



Gemeinde Unteriberg

Gemeinwesen	Beitrag an Sanierungskosten (einmalig)	Entschädigung Schulschwimmen (jährlich/ inkl. MWSt)
Gemeinde Oberiberg	CHF 800'000.00	CHF 14'400.00
Bezirk Einsiedeln	CHF 1'600'000.00	CHF 72'100.00
Bezirk Schwyz	CHF 800'000.00	CHF 14'400.00

Besonderes



Gemeinde Unteriberg

- Vereinbarung Investitionskostenbeitrag
- Nutzungsvertrag Hallenbad
- Vorvertrag zu Änderung Stockwerkeigentum
- Absichtserklärungen
- Übernahme, Sanierung und Betrieb des Hallenbads

Einmalige Kosten (netto) für Unteriberg



Gemeinde Unteriberg

• Übernahme Hallenbad	CHF 368'000.00
• Sanierung Hallenbad	CHF 4'168'400.00
Total	CHF 4'536'400.00

Jährlich wiederkehrende Kosten für Unteriberg



Gemeinde Unteriberg

• Hallenbad CHF 321'800.00

Total CHF 321'800.00

Belastung der Erfolgsrechnung

(Übernahme und Sanierung ohne Wasserrutschbahn)



Gemeinde Unteriberg

Jahr	Anfangsbestand	Abschreibung	Restbuchwert	kalk. Zins 1%	Belastung der Erfolgsrechnung
2027	CHF 4'536'400	CHF 181'456	CHF 4'354'944	CHF 45'364	CHF 226'820
2028	CHF 4'354'944	CHF 181'456	CHF 4'173'488	CHF 43'549	CHF 225'005
...					
2040	CHF 2'177'472	CHF 181'456	CHF 1'996'016	CHF 21'774	CHF 203'230
...					
2051	CHF 181'456	CHF 181'456	CHF 0	CHF 1'814	CHF 183'270

Auswirkung auf Steuerfuss

(Übernahme und Sanierung ohne Wasserrutschbahn) (ohne Kindergarten/Verwaltung)



Gemeinde Unteriberg

	2021	2022-2024	2025
Steuerfuss	175%	165%	120%

	Finanzplan 2027	Finanzplan 2028	Finanzplan 2029
Gesamtergebnis Erfolgsrechnung	CHF 49'600	CHF 35'200	CHF 35'200
mögliche Veränderung Steuerfuss	+2%	+2%	+2%

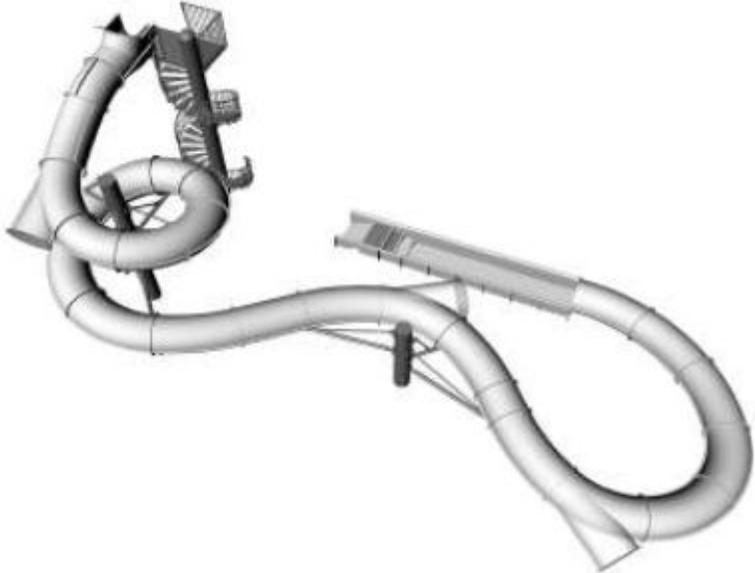
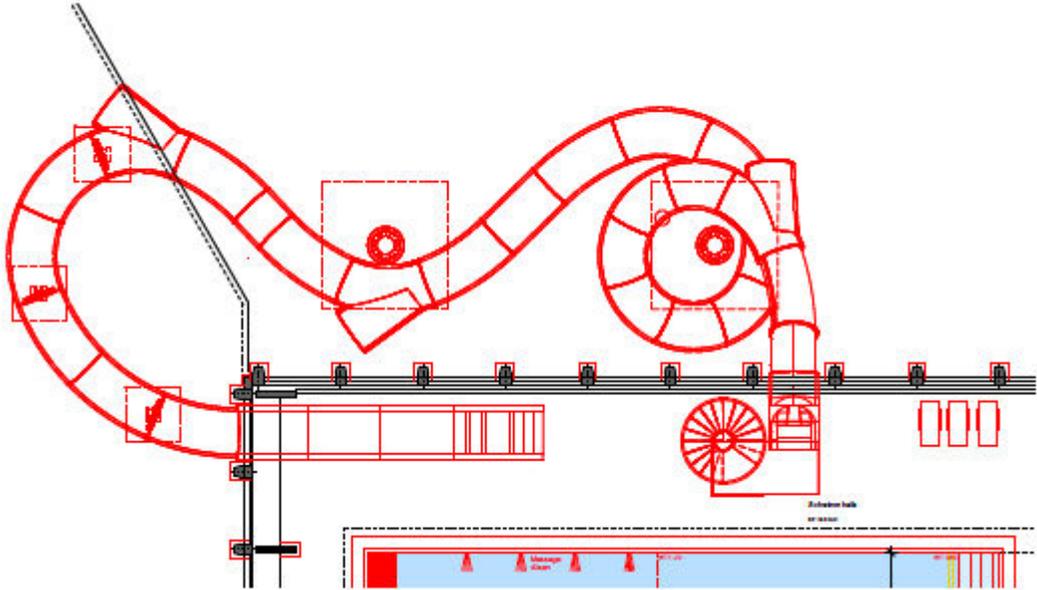
- 1 Steuerprozent = CHF 21'500

- Entspricht Ertrag bzw. Überschuss

Wasserrutsche



Gemeinde Unteriberg



Einmalige Kosten (netto) für Unteriberg



Gemeinde Unteriberg

• Übernahme Hallenbad	CHF	368'000.00
• Sanierung Hallenbad	CHF	4'168'400.00
• Erstellung Wasserrutschbahn	CHF	584'800.00
Total	CHF	5'121'200.00

Jährlich wiederkehrende Kosten für Unteriberg



Gemeinde Unteriberg

• Hallenbad	CHF 321'800.00
• Wasserrutschbahn	CHF 28'800.00
Total	CHF 350'600.00

Belastung der Erfolgsrechnung

(Übernahme und Sanierung mit Wasserrutschbahn)



Gemeinde Unteriberg

Jahr	Anfangsbestand	Abschreibung	Restbuchwert	kalk. Zins 1%	Belastung der Erfolgsrechnung
2027	CHF 5'121'200	CHF 204'848	CHF 4'916'352	CHF 51'212	CHF 256'060
2028	CHF 4'916'352	CHF 204'848	CHF 4'711'504	CHF 49'163	CHF 254'011
...					
2040	CHF 2'458'176	CHF 204'848	CHF 2'253'328	CHF 24'581	CHF 229'429
...					
2051	CHF 204'848	CHF 204'848	CHF 0	CHF 2'048	CHF 206'896

Auswirkung auf Steuerfuss

(Übernahme und Sanierung mit Wasserrutschbahn) (ohne Kindergarten/Verwaltung)



Gemeinde Unteriberg

	2021	2022-2024	2025
Steuerfuss	175%	165%	120%

	Finanzplan 2027	Finanzplan 2028	Finanzplan 2029
Gesamtergebnis Erfolgsrechnung	CHF 78'400	CHF 64'000	CHF 64'000
mögliche Veränderung Steuerfuss	+4%	+3%	+3%

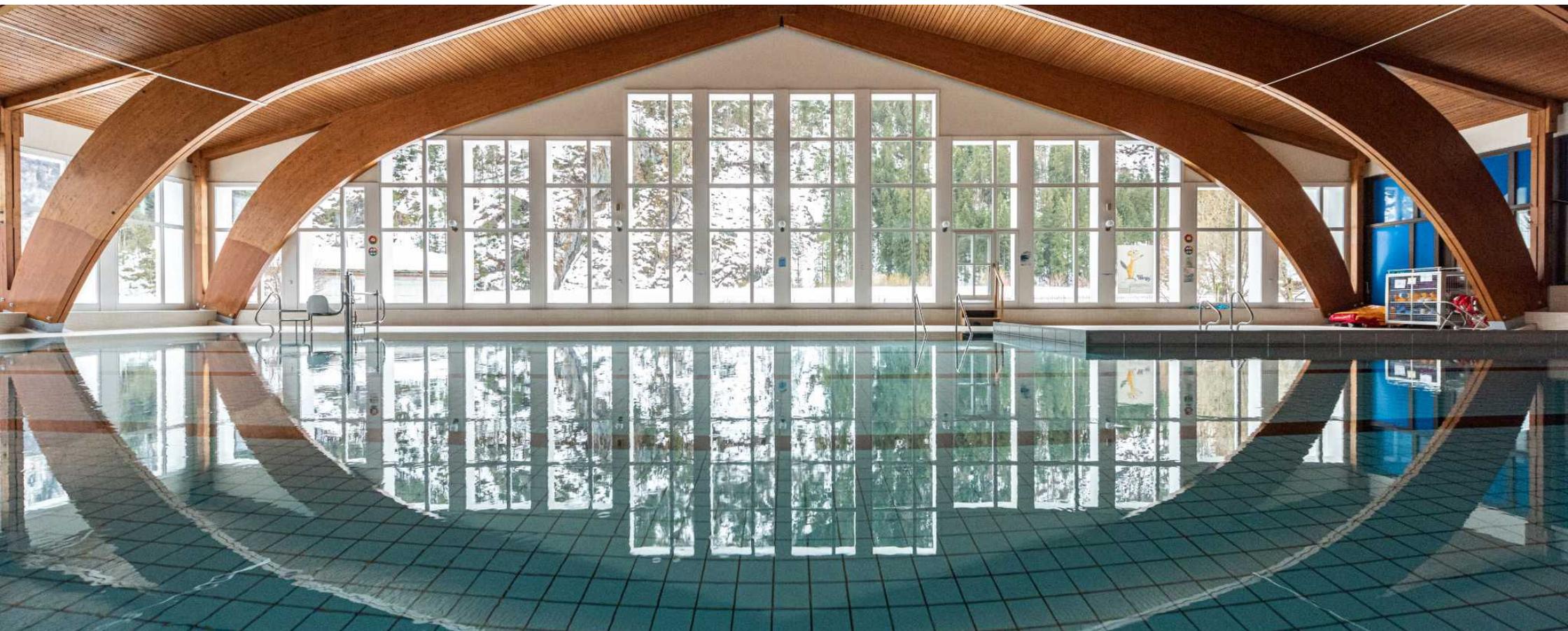
- 1 Steuerprozent = CHF 21'500

- Entspricht Ertrag bzw. Überschuss

Fragen/ Wortmeldungen



Gemeinde Unterberg



Empfehlung Gemeinderat



Gemeinde Unteriberg

Der Gemeinderat empfiehlt die Übernahme und Sanierung des Hallenbad Ybrigs in der Höhe von CHF 7'828'400.00 mit wiederkehrenden Kosten von jährlich CHF 321'800.00 zu genehmigen.

Das Hallenbad Ybrig ist für die Schülerinnen und Schülern von Unteriberg und der gesamten Region von immenser Wichtigkeit.

Rechnungsprüfungskommission



Gemeinde Unteriberg

Bericht und Antrag:

Die RPK hat die Vorlage für die Übernahme und Sanierung des Hallenbads Ybrig von CHF 7'828'400.00 mit jährlich wiederkehrenden Kosten von CHF 321'800.00 sowie die Erstellung einer Wasserrutschbahn in der Höhe von CHF 584'800.00 mit jährlich wiederkehrenden Kosten von CHF 28'800.00 auf formelle, rechtliche und materielle Richtigkeit geprüft.

Die Rechnungsprüfungskommission beantragt der Übernahme und Sanierung des Hallenbads sowie der Erstellung einer Wasserrutschbahn zuzustimmen.

Urnenabstimmung vom 6. Juli 2025



Gemeinde Unteriberg

Die Abstimmungsfragen werden wie folgt lauten:

Wollen Sie der Übernahme und Sanierung des Hallenbads Ybrig in der Höhe von CHF 7'828'400.00 zustimmen?

Wollen Sie ferner der Erstellung einer Wasserrutschbahn in der Höhe von CHF 584'800.00 zustimmen?

→ Überweisung an die Urnenabstimmung vom 06.07.2025

5. Verschiedenes



Gemeinde Unteriberg



Anliegen, Anregungen, Fragen, welche nicht die ao. Gemeindeversammlung betreffen, können und sollen jederzeit direkt an die Gemeindeverwaltung gerichtet werden.



Gemeinde Unteriberg

Vielen Dank für die Aufmerksamkeit

