

**Neubau Schul- und Verwaltungsgebäude, Waagtal, Unteriberg**

WBB 087

**Kostenvoranschlag Vorprojekt**

22.05.2026

Kostenstand gemäss schweizerischem Baupreisindex, F MwSt. 8.1%  
 Basis Oktober 2020 100.0  
 Stand Oktober 2025 Hochbau - Neubau 117.1

<https://www.bfs.admin.ch/bfs/de/home/statistiken/preise/baupreise/baupreisindex.html>

BKP	Arbeitsgattung	NSG	NVG	Total	Aufteilung
0	Grundstück	-	-	-	0.0%
1	Vorbereitungsarbeiten	309'500	140'000	449'500	6.6%
2	Gebäude	3'146'300	2'103'200	5'249'500	77.1%
3	Betriebseinrichtungen	145'050	77'950	223'000	3.3%
4	Umgebung	516'100	170'900	687'000	10.1%
5	Baunebenkosten	141'250	56'250	197'500	2.9%
	<b>Baukosten</b>	<b>4'258'200</b>	<b>2'548'300</b>	<b>6'806'500</b>	<b>100.0%</b>
6	Spezialanlagen		33'000	33'000	
9	Ausstattung	156'000	48'000	204'000	
	<b>Projektkosten</b>	<b>4'414'200</b>	<b>2'629'300</b>	<b>7'043'500</b>	
	Projektreserve 10%	441'420	262'930	704'350	
	<b>Zwischentotal</b>	<b>4'855'620</b>	<b>2'892'230</b>	<b>7'747'850</b>	
	<b>Ausgabenbewilligung gerundet</b>	<b>4'855'500</b>	<b>2'892'000</b>	<b>7'748'000</b>	



**Weber Bau-Beratung**  
 Dany Weber  
 Klosterstrasse 5c  
 6440 Brunnen

Fon 041 820 31 51  
 Mobil 079 720 12 10

E-Mail [weber.wbb@datazug.ch](mailto:weber.wbb@datazug.ch)  
 Homepage [weber-bauberatung.ch](http://weber-bauberatung.ch)

<b>Neubau-Volumen</b>		NSG	NVG	Total
Volumen Innen	m3	4'545.9	2'282.8	
Volumen Aussen	m3	94.8		
<b>Total</b>	<b>m3</b>	<b>4'640.7</b>	<b>2'282.8</b>	<b>6'923.5</b>
Aufteilung		67%	33%	100%
<b>BKP 2</b>	<b>CHF/m3</b>	<b>678</b>	<b>921</b>	<b>758</b>
<b>Flächen</b>				
Gebäude-Neubaufflächen	m2	1'221.8	601.0	1'822.8
<b>BKP 2</b>	<b>CHF/m2</b>	<b>2'575</b>	<b>3'499</b>	<b>2'880</b>
Umgebungs-Bearbeitungsflächen				2'823.6
BKP 4 inkl. Werkleitungen	CHF/m2			243