



Weber Bau-Beratung
Dany Weber
Klosterstrasse 5c
6440 Brunnen

Fon 041 820 31 51
Mobil 079 720 12 10

E-Mail weber.wbb@datazug.ch
Homepage weber-bauberatung.ch

Neubau Schul- und Verwaltungsgebäude, Waagtal, Unteriberg

WBB 089

Aufteilung der Projektkosten

22.05.2026

Nr.	Phase	Vorbereitung Planung Rohbau NVG	Ausbau NVG Umgebung NVG Rohbau NSG	Ausbau NSG Umgebung NSG	Abschluss	Total
		2027	2028	2029	2030	
1	Vorbereitungsarbeiten	301'800	127'000	20'700	-	449'500
2	Gebäude	1'774'545	2'160'265	1'314'690	-	5'249'500
3	Betriebseinrichtungen	-	59'030	163'970	-	223'000
4	Umgebung	58'500	359'400	269'100	-	687'000
5	Baunebenkosten	130'000	26'450	41'050	-	197'500
6	Spezialanlagen	-	33'000	-	-	33'000
9	Ausstattung	-	48'000	156'000	-	204'000
Projektkosten		2'264'845	2'813'145	1'965'510	-	7'043'500
Netto-Projektkosten		2'264'845	2'813'145	1'965'510	-	7'043'500
Projekt-Reserve 10%		226'485	281'315	196'550	-	704'350
Ausgabenbewilligung		2'491'500	3'094'500	2'162'000	-	7'748'000
		29.2%	36.3%	25.4%	0.0%	100%



Weber Bau-Beratung
Dany Weber
Klosterstrasse 5c
6440 Brunnen

Fon 041 820 31 51
Mobil 079 720 12 10

E-Mail weber.wbb@datazug.ch
Homepage weber-bauberatung.ch



Weber Bau-Beratung
Dany Weber
Klosterstrasse 5c
6440 Brunnen

Fon 041 820 31 51
Mobil 079 720 12 10

E-Mail weber.wbb@datazug.ch
Homepage weber-bauberatung.ch

Investitionsrechnung	2027	2028	2029	2030	
Projektkosten	2'491'500	3'094'500	2'162'000	-	-
Kantonsbeiträge	-	-	-	-	-
benötigte Mittel	2'491'500	3'094'500	2'162'000	-	-

Laufende Rechnung	2027	2028	2029	2030	2031
Buchwert Jahresanfang	-	5'586'000	7'748'000	7'438'080	7'128'160
Abschreibung auf 25 Jahre	-	-	309'920	309'920	309'920
Buchwert Jahresende	2'491'500	5'586'000	7'438'080	7'128'160	6'818'240
Verzinsung Restwert 2%	49'830	111'720	154'960	148'762	142'563
Nettobelastung z.L. Erfolgsrechnung	49'830	111'720	464'880	458'682	452'483