

# Zonenplan Teil Siedlung

1:2'500

Öffentlich aufgelegt vom 10. Juli 2020 bis 9. August 2020  
und vom 9. Juli 2022 bis 9. August 2022  
Von der Gemeindeversammlung beschlossen am 1. Dezember 2022  
An der Umienabstimmung vom 12. März 2023 angenommen

Der Gemeindepräsident: *[Signature]*  
Der Gemeindegeschreiber: *[Signature]*

Vom Regierungsrat mit Beschluss Nr. 696/2023 am 26. September 2023 genehmigt

Der Landammann: *[Signature]*  
Der Staatsreiber: *[Signature]*

5. September 2022 – mit Ergänzungen  
gem. PRB 696/2023 vom 26. September 2023

## Verbindlicher Inhalt

Grundnutzungen Bauzone

Abkürzung	Bezeichnung	ES gemäss Art. 41 LdV
K	Kernzone	III
W1	Wohnzone 1	II
W2	Wohnzone 2	II
WG	Wohn- und Gewerbezone	II
IG	Industrie- und Gewerbezone	IV
SDZ	Sonderzone (Erprobungszentrum Ochsenboden)	IV
GA	Zone für Grünflächenreife	II*
O	Zone für öffentliche Bauten	II*
IEZ-G	Intensivverkehlszone Golfplatz	III
IEZ-H	Intensivverkehlszone Hochstich	III
IEZ-S	Intensivverkehlszone Studen	III
PA	Parkeplatzzone A	III
PB	Parkeplatzzone B	III
TA	Tourismzone A	III
TB	Tourismzone B	III
TC	Tourismzone C	III
C	Campingzone	III
SZ	Sportzone	III

Abkürzung	Bezeichnung	ES gemäss Art. 41 LdV
GRZ	Gewässerschutzzone	III
L	Landwirtschaftszone	III
O	Übriges Gemeindegebiet	III

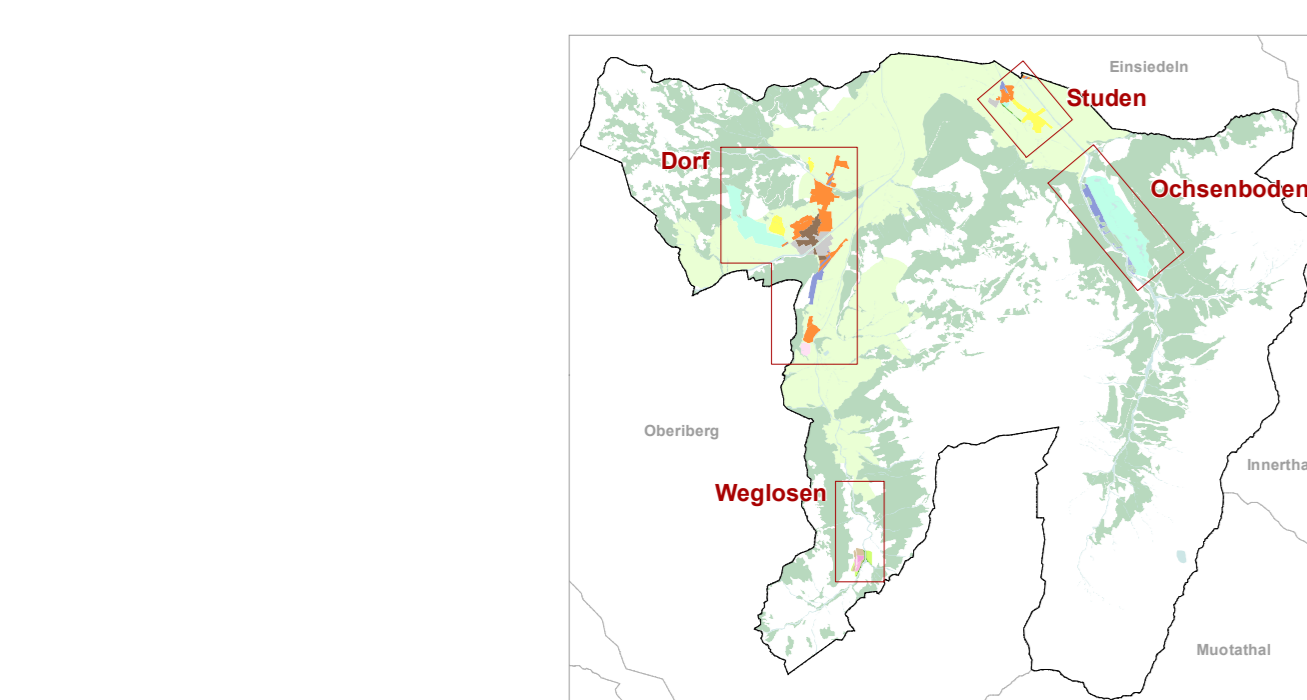
Abkürzung	Bezeichnung	ES gemäss Art. 41 LdV
---	Gewässerschutz	III
---	Abstandliche Sondernutzung	III
A	Abbauzone	III
D	Deponiezone	III
M	Motorsportliche Anlage gestattet	III
SP	Zone für saisonale Parkierung	III
B	Zone B Privatverschliessung	III
---	Bauzone mit Gestaltungsplangriff	III
---	Zone Selbststrasse	III
---	Gefahrenzone "erhebliche Gefährdung" (Gefahrenstufe rot)	III
---	Gefahrenzone "mittlere Gefährdung" (Gefahrenstufe blau)	III
---	Gefahrenzone "geringe Gefährdung" (Gefahrenstufe gelb)	III

Abweichende ES-Zuordnungen gemäss Eintrag im Zonenplan  
In Gefahrenbereichen können abweichende Gefährdungen bestehen. Der Gefährdungsgrad ist im Zonenplan nicht angegeben.  
Die Gefährdungsstufe ist im Zonenplan nicht angegeben.  
Die Gefährdungsstufe ist im Zonenplan nicht angegeben.  
Zonenplanung und Ergänzungen der Gefahrenzone in den Gebieten Bauern und Stud gemäss Gestaltungsplangriff  
Nebst Nr. 696/2023 vom 26. September 2023

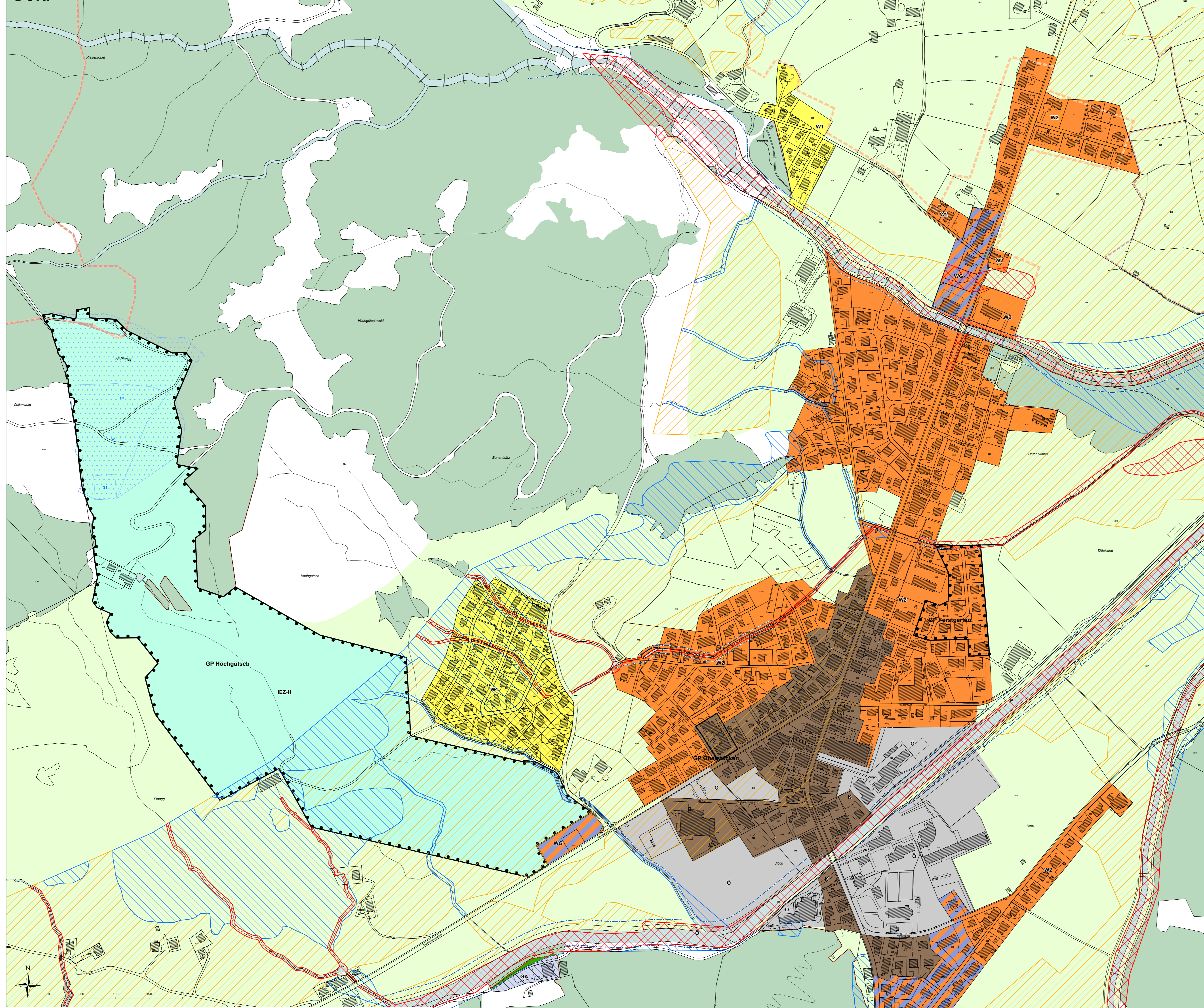
## Orientierender Inhalt

---	Gewässer
---	Wald
---	Rechtlich festgelegte Sondernutzung
---	Waldgrenze gemäss Waldkataster (www.sz.ch/2008/2020)
---	Grundbesitzschutzzone S1/S2/S3 (Art. 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100)
---	Bundesinventar der Minderstandorten von besonderer Schönheit und nationaler Bedeutung (BIA) (01.01.2014)
---	Kantonales Naturschutzgebiet (Kant. Nat. Sch. Nr. 24.1.2014)
---	Eingetragtes öffentliches Gewässer
---	Gemeindegrenze

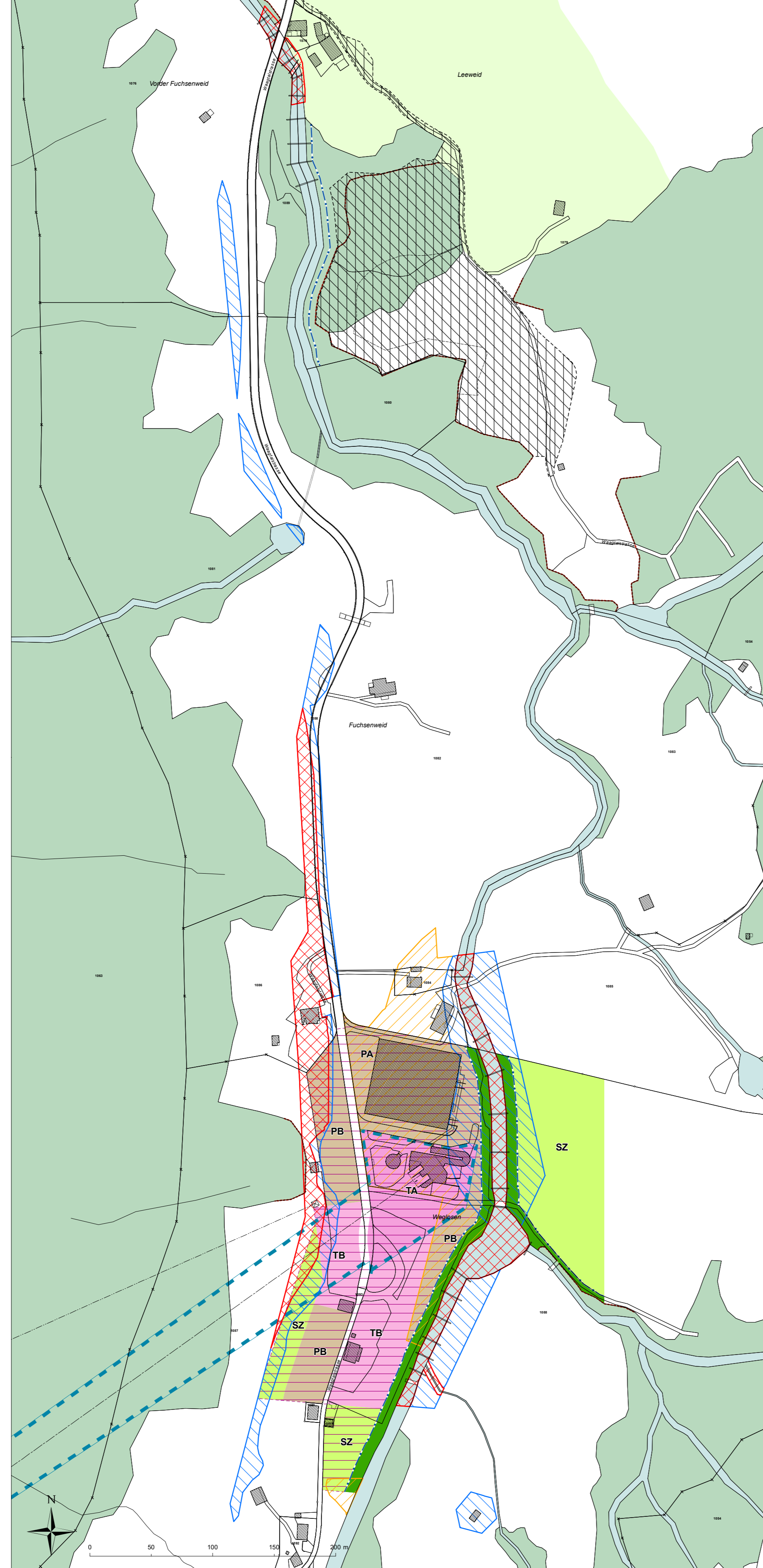
Nachführungen Zonenplan	RRB Nr.	Datum
Zonenplan Ochsenboden	RRB Nr. 1291/2006	19. September 2006
Zonenplan 1/2009	RRB Nr. 1220/2008	12. November 2008
Zonenplan Weglosen	RRB Nr. 117/2009	3. Februar 2009
Zonenänderung Elgen	RRB Nr. 364/2014	1. April 2014
Zonenänderung Guggibühl / Schwanzstutz	RRB Nr. 364/2014	1. April 2014
Zonenänderung Studen	RRB Nr. 364/2014	1. April 2014
Zonenänderung Döck	RRB Nr. 364/2014	1. April 2014
Zonenänderung Herfasse / Waaggrasse	RRB Nr. 364/2014	1. April 2014
Zonenänderung Kusterbühlstrasse, KTN 371	RRB Nr. 364/2014	1. April 2014
Zonenänderung Depina Lehwald	RRB Nr. 483/2017	5. September 2017
Zonenänderung Ochsenbodenstrasse, KTN 103	RRB Nr. 483/2019	15. Januar 2019
Zonenänderung Ochsenboden, KTN 95	RRB Nr. 636/2022	23. August 2022
Zonenänderung Selbannen	RRB Nr. 637/2022	23. August 2022



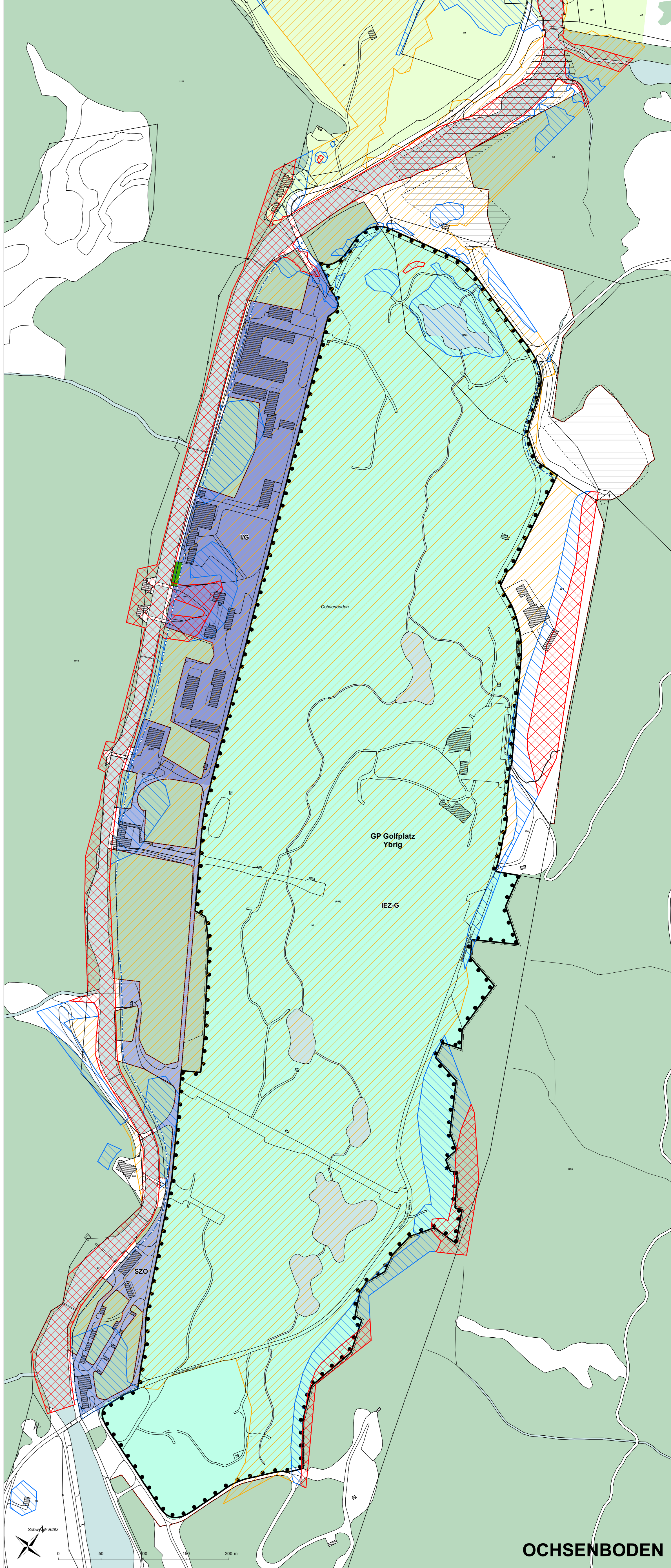
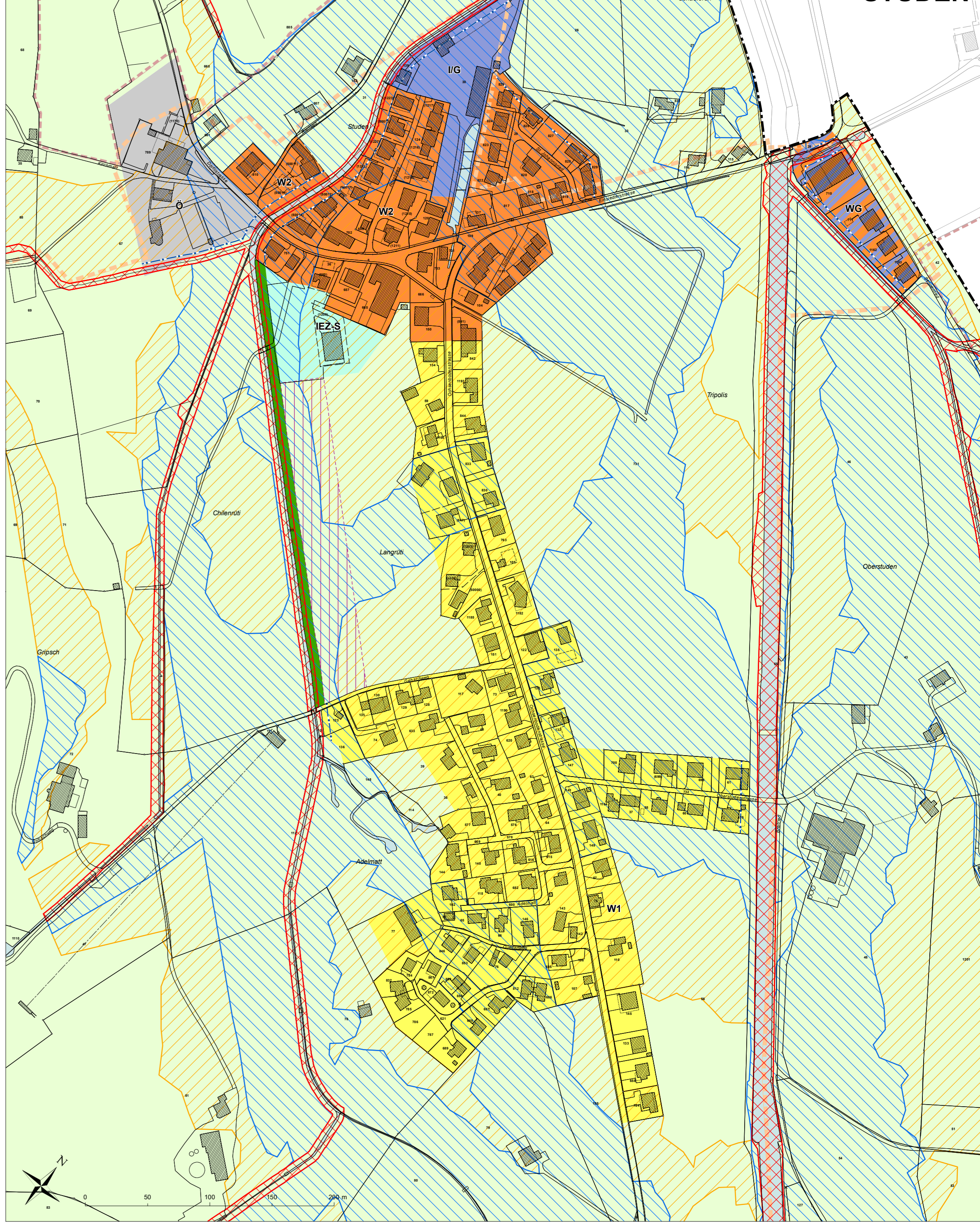
DORF



WEGLOSEN



STUDEN



OCHSENBODEN